

**Отчет о выполнении перечня работ и оказания услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

МКД по ул.Мельникайте, д.144 в г.Тюмени

оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа

на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным

(негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги:

в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят расходные и вспомогательные материалы

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата ФАКТ, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Текущий ремонт					
1	Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежемесячно по мере необходимости		0,15	выполнено
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	38 822,16	0,64	выполнено
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости		0,44	выполнено
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	53 939,74	0,16	выполнено
5	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно		0,23	выполнено
6	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	46 394,72	0,26	выполнено

7	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно		0,22	выполнено
8	Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости		0,14	выполнено
9	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости	10 453,55	0,06	выполнено
10	Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	20 217,98	0,01	выполнено
II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов					
11	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежедневно			выполнено
	промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений	ежемесячно, по мере необходимости	16 369,54	0,17	выполнено
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий	ежемесячно, по мере необходимости			выполнено
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	ежемесячно, по мере необходимости			выполнено
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)	ежемесячно, по мере необходимости	16 369,54	0,17	выполнено
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год			выполнено
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			выполнено
	укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций	по мере необходимости (в весенне-летний период)			не запланировано

12	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	24 072,86	0,25	выполнено
	расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы	1 раз в год			выполнено
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры	ежедневно	21 184,11	0,22	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно			выполнено
13	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	16 369,54	0,17	выполнено
	мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек	ежедневно, по мере необходимости			выполнено
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	в соответствии с техническим регламентом	15 406,63	0,16	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно			выполнено
14	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	ежедневно	26 961,60	0,28	выполнено

	консервирование и расконсервация системы центрального отопления;	1 раз в год при подготовке к ОЗП			не запланировано
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС;	ежедневно	46 219,89	0,48	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно			выполнено
15	<i>Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения</i>	ежемесячно	22 000,00	1,02	выполнено
III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе				
16	уборка земельного участка	1 раз в сутки	126 816,01	2,00	выполнено
	полив тротуаров и газонов	по мере необходимости в весенне-летний период		0,03	выполнено
	озеленение, высадка цветов, газонной травы	1 раз в год в летний период		0,1	выполнено
	механизированная погрузка и вывоз снега	в холодный период по мере необходимости	50 661,05	0,13	выполнено
17	Вывоз бытовых отходов	ежедневно по мере необходимости	310 141,85	1,62	выполнено
IV. Содержание помещений общего пользования					
18	Уборка помещений общего пользования	ежедневно	336 247,92	3,7	выполнено
19	Дезинсекция и дератизация	1 раза в год		0,05	выполнено
20	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно	218 709,72	4,96	выполнено